

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.7208/22.11.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7209/22.11.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.74783/22.11.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Gura Văii, județul Argeș, în suprafață de 996 mp **pășune intravilan tarla 6, parcela 2**, identificat cadastral sub nr.7248, număr Carte Funciară 7248, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 785 mp **pășune intravilan tarla 6, parcela 2** identificat cu **număr cadastral 14204**;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 211 mp **pășune intravilan tarla 6, parcela 2** identificat cu **număr cadastral 14205**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14204, număr cadastral 14204** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Neacșu Elena conform Certificat de moștenitor nr.24/28.03.2012.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14205, număr cadastral 14205** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.101/24.11.2023**

